

Bericht der Sachkommission Bildung und Familie (SBF) zur Gesamtsanierung Turnhalle PS Burgstrasse mit Erweiterung Tagesstruktur, Verpflichtungskredit

Bericht an den Einwohnerrat

Erwägungen der Kommission

Etwas zur Geschichte dieser Vorlage

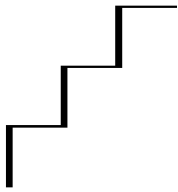
Am 14. November 2022 wurde die Sachkommission Bildung und Familie (SBF) zu einer Besichtigung der Räumlichkeiten rund um die Turnhalle im Schulhaus Burgstrasse eingeladen. Patrick Scheffler und Sebastian Bär vom Hochbau haben der Sachkommission die Turnhalle und ihre Nebenräume im Erdgeschoss sowie im Untergeschoss gezeigt und anhand von Bauplänen aufgezeigt, welche Umbauten und Sanierungen vorgesehen sind. Die Sachkommission konnte unschwer erkennen, dass der Sanierungsbedarf in der Burgi-Turnhalle gross ist und umgehend angegangen werden muss. Die SBF war deshalb froh, als sie informiert wurde, dass das Projekt über den Rahmenkredit abgewickelt werden kann und somit keine „Runde“ durch den Einwohnerrat drehen muss.

Mittlerweile sind die Arbeiten zur Umsetzung von NSR weiter fortgeschritten und man hat realisiert, dass der Teil des Projekts, welcher erst 2024 durchgeführt wird, nicht über einen Rahmenkredit finanziert werden kann, weil ein solcher unter NSR gar nicht mehr existieren wird. Aus diesem Grund wird im Einwohnerrat nun für einen Teil der Umbauten doch ein Kredit beantragt. Glücklicherweise ist es möglich, diesen Kredit rechtzeitig zu sprechen, damit die Arbeiten trotzdem nach Plan begonnen und bereits im Spätsommer 2024 abgeschlossen werden können.

Die SBF dankt den Verfassern für die sorgfältige Ausarbeitung der Vorlage. Sie zeigt nicht nur die geplanten Arbeiten und die damit verbundenen Kosten gut lesbar auf, sie äussert sich auch zu den Massnahmen, die notwendig sein werden während der Bauphase (Auslagerung des Turnunterrichts und Umzug eines Teils der Tagesstruktur ins Pfarreiheim St. Franziskus). Die Diskussion in der Sachkommission konnte deshalb zügig durchgeführt werden und auch der Bericht der Sachkommission an den Einwohnerrat kann kurz ausfallen, da die wichtigen Themen in der Vorlage gut dargestellt sind.

Die geplanten Arbeiten

Der grösste Teil der vorgesehenen Arbeiten dient der Instandhaltung und Instandsetzung der Turnhalle und ihrer Nebenräume. Es gilt insbesondere die geltenden Vorschriften bezüglich



Seite 2

Erdbebenertüchtigung und die Normen zur Sicherheit einzuhalten, des Weiteren ist eine Radonsanierung des Kellers zwingend.

Ein deutlich kleinerer Teil des Kredits ist für die Vergrösserung und Verbesserung der Infrastruktur der Turnhalle vorgesehen, die gleichzeitig als Aula für Schulen und Kindergärten sowie den Kindern in der Tagesstruktur als Aktivitätsraum dient. Eine weitere Tranche des Kredits finanziert den Ausbau des Kellers zu Räumlichkeiten für die Tagesstruktur.

Die SBF ist von all diesen geplanten Verbesserungen überzeugt und empfiehlt dem Einwohnerrat, den dafür notwendigen Kredit zu sprechen.

Das «Burgi» ist bereits heute das vermutlich dichtest genutzte Schulhaus in Riehen und die kürzlich erstellte Prognose über die Schülerzahlen sehen ein überdurchschnittliches Wachstum in seinem Einzugsbereich vor. Eine möglichst effiziente Nutzung der vorhandenen Räume ist somit dringend. Die vorgesehenen Arbeiten werden dazu einen wichtigen Beitrag leisten können.

Die Erstellung eines grösseren Geräteraums erlaubt es beispielsweise, die Turnhalle rascher umzunutzen, sodass sie bei Bedarf eben auch als Aula für Aufführungen oder Versammlungen zur Verfügung steht.

Einen grossen Gewinn sieht die SBF insbesondere im Ausbau der Kellerräumlichkeiten. In Zukunft werden dort 200 m² zusätzliche Fläche für die Tagesstruktur bereitstehen, zudem erhält die Hauswartin einen Lagerraum, der dank einem Lift auch für grössere und schwerere Gegenstände dienen kann. Dies alles bedeutet eine grosse Effizienzsteigerung gegenüber der aktuellen sporadischen Nutzung des Kellers durch einen einzigen Verein.

Auch beim Ausbau des Turnhallen-Untergeschosses ist auf eine vielseitige Nutzbarkeit zu achten. Während es heute vor allem darum geht, Räume zu schaffen, die sowohl der Tagesstruktur dienen als auch für schulische Zwecke genutzt werden können, stehen in Zukunft vielleicht andere Bedürfnisse im Vordergrund. Die Erstellung von grosszügigen, freundlichen und barrierefrei zugänglichen Räumen schafft dafür gute Voraussetzungen.

Antrag der Kommission

Die Sachkommission Bildung und Familie empfiehlt dem Einwohnerrat einstimmig (7:0), dem Verpflichtungskredit über 2'115'000 Franken zuzustimmen.

Riehen, 8. Mai 2023

Sachkommission Bildung und Familie

Claudia Schultheiss, Präsident/in